



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИВ 209/22

Идент. број предмета: 54-02-00209-22-0016

Дана: 18.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: UniCredit Bank Србија АД Београд, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 908-17001-94 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против

Извршног дужника: Марија В. Станојевић, Владичин Хан, ул. Николе Тесле бр. 43/12, ЈМБГ 2512980747016, чији је пуномоћник адв. Војислав Момчиловић, Сурдулица, ул. Милоша Обилића бр. 7, по пуномоћју у списима предмета ИД (70/22) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану Ив-70/2022 од 04.10.2022. године на основу чл.185.,187.,и 188 ЗИО донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника Марије В. Станојевић, Владичин Хан, ул. Николе Тесле бр. 43/12, ЈМБГ 2512980747016 непосредном погодбом по споразуму странака од 18.02.2026.године и то:

Једнособан стан број 3, површине 43м², на првом спрату стамбено пословне зграде у сурдулици у ул. Петог септембра број објекта 1, број улаза 2 који се налази на катшарцели бр.485 уписане у ЛН бр. 3648 за КО Сурдулица у својини извршног дужника у уделу 1/1

По споразуму странака укупна купопродајна цена за горе наведену непокретност која је предмет продаје износи 4.724.161,00 динара.

Странке су се споразумеле да купац горе наведених непокретности буде Марија (Зоран) Илић из с.Алакинце Владичин Хан ЈМБГ 2309987749146.

Купац је дужан да уплати јемство у износу од 15% од процењене вредности што износи износ од **708.624,15 динара** у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, на рачун јавног извршитеља Станка Филиповића из Врања бр. **265-3300310020397-26 са позивом на број предмета** који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број ИИВ.бр.209/22.

Уговор о продаји може се закључити у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Образложење

Дана 16.03.2026.године извршни поверилац је доставио поднесак овом јавном извршитељу којим је предложио да исти закаже продају непокретности непосредном погодбом по споразуму старнака.

Имајући у виду да су се станке спроазумеле о продаји непокретности непосредном погодбом да су јавном извршитељу доставили спроазум којим је одређен купац, цена, рок закључења уговора јавни извршитељ је применом чл. 185.187 и 188 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци овог закључка.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Станко Филиповић